



Gemeinde  
**Lendorf**

[www.lendorf.at](http://www.lendorf.at)

**Amtsstunden**

Mo. - Do. 07:30 - 16:00 Uhr  
Fr. 07:30 - 12:30 Uhr

**Parteienverkehrszeiten**

Mo. - Fr. 08:00 - 12:00 Uhr

Bearbeiter: Mag.(FH) Michael Oberdünhofen  
Tel.: 04762/2264-22-  
Fax: +43(0)4762/2264 4  
E-Mail: [lendorf@ktn.gde.at](mailto:lendorf@ktn.gde.at)

GZ: B-2021-1286-00079  
Bau 2021-020  
Lendorf, am 31.05.2021

## K U N D M A C H U N G

Michael Papst, Lendorf 274, 9811 Lendorf und Sarah Übelacker, Stadtbergen 11/4, 8280 Fürstenfeld haben mit der Eingabe vom 03.05.2021 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport** in Lendorf 306, 9811 Lendorf auf dem Grundstück Nr. 357/70 aus der EZ 73407/00806 in der KG Lendorf (73407) angesucht.

Hierüber wird gemäß der Bestimmung des § 16 der des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl.Nr. 62/1996 idF LGBl.Nr. 117/2020, bei gleichzeitiger Beachtung des § 23 leg. cit eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

### Mittwoch, den 16.06.2021, um 09:00 Uhr

angeordnet. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte oder Partei eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur örtlichen mündlichen Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen. Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen, müssen nach § 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG) idF BGBl. I Nr. 58/2018, bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die für das Verfahren zu Grunde liegenden eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen sowie sonstige Behelfe liegen bis zum Tag vor der örtlichen Verhandlung beim Gemeinde Lendorf während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten/Parteien auf. Gegen diese Ladung ist gemäß der Bestimmung des § 19 Abs. 4 AVG 1991 kein Rechtsmittel zulässig.

Diese mündliche Verhandlung wurde gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz AVG 1991 und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht. Gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

---

Gemeinde Lendorf | Feicht 2a , 9811 Lendorf | Tel: +43(0)4762/2264 | Fax: +43(0)4762/2264 4

Mail: [lendorf@ktn.gde.at](mailto:lendorf@ktn.gde.at) | Web: [www.lendorf.at](http://www.lendorf.at) | DVR: | UID: ATU59363968

Bankverbindung: Raiffeisen Bank Lurnfeld-Mölltal eGen | BIC: RZKTAT2K412 | IBAN: AT05 3941 2000 0034 0166

Gemäß § 42 Abs. 3 des AVG 1991 kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, vor der Verhandlung die genaue Lage des zu erbauenden Objektes durch Auspflockung kenntlich zu machen.

Es wird darauf hingewiesen, dass auf der Grundlage des § 3 Verwaltungsrechtliches COVID-19-Begleitgesetz – COVID-19-VwBG die Augenscheinverhandlung im Sinne der geordneten Verwaltungsrechtspflege unbedingt erforderlich ist und daher keine Einschränkungen der Bewegungsfreiheit durch COVID-19 Maßnahmen zur Teilnahme an der Verhandlung vorliegen.

Die Bürgermeisterin

Marika Lagger-Pöllinger

F.d.R.d.A

Mag.(FH) Michael Oberdünhofen

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 31.05.2021

Abgenommen am:

Veröffentlicht auch im Internet unter [www.lendorf.at](http://www.lendorf.at)